

CONSULTA:

Cuando el DB SI define lo que son las salidas de planta admite que pueda serlo el arranque de una escalera no protegida y sin ojo (o con un ojo pequeño) que conduzca a una planta de salida del edificio. Esto es así siempre que la planta en cuestión (y las inferiores) no esté comunicada con otras plantas mediante huecos. Entiendo que con ello se pretende evitar unos recorridos de evacuación largos a través de varias plantas llenas de humo como consecuencia de la propagación de éste a través de tales huecos (dobles alturas, etc.)

Sin embargo, en el caso de un sector único de incendios constituido por planta baja y sótano en el que hay un espacio de doble altura que las comunica, el hecho de proteger la escalera no evita que la evacuación se produzca a través de la planta baja una vez abandonado el recinto protegido de la escalera por lo que el recorrido seguirá teniendo humo. Más aún si además me basta con proteger la escalera en planta sótano nada más, y dejarla abierta en planta baja de acuerdo con el punto 1 de la definición de escalera protegida que dice que pueden carecer de compartimentación en la planta de salida del edificio cuando son de evacuación ascendente como sería el caso.

En definitiva:

¿Nos podrías aclarar qué sentido tiene, en un edificio de planta sótano y planta baja, que disponga de una doble altura que las comunique, proteger la escalera?

RESPUESTA:

La seguridad que se gana al ser protegida la escalera para evacuación ascendente, en el caso de planta sótano con hueco en el forjado abierto a la baja, consiste fundamentalmente en que el recorrido desde el desembarco de la escalera en la planta baja hasta la salida de edificio tiene que ser de tan solo 15 m, como máximo, lo que obviamente obliga a situar la escalera muy próxima a dicha salida.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda